

En enklere ordning for boliglån: eClosings

Linda Laramy, Director Client Services, SIRVA Mortgage

De siste årene har avansert teknologi hjulpet å effektivisere og forbedre opplevelsen for ansatte som flytter, inkludert prosessen med å finansiere en ny bolig. For de som flytter og ønsker å kjøpe en bolig i USA, kan en overføringsprosess være en stressende opplevelse som innebærer store mengder papirarbeid og koordinering mellom partene.

eClosing er et verktøy som hjelper med å forenkle overføringsprosessen gjennom å signere noen eller alle relevante dokumenter digitalt. Det er forskjellige typer overføring som er bredt brukt av utlånere og skjøte-/escrow-selskaper i dag, som inkluderer:

- **Tradisjonell overføring**
Alle dokumenter er skrevet ut og signert personlig. Disse dokumentene er attestert på den vanlige måten.
- **Hybrid eClosing**
Noen dokumenter er signert elektronisk. Dokumenter som må registreres, som skjøte og boliglån, er utskrevet og signert personlig for hånd. Disse dokumentene er attestert på den vanlige måten.
- **Fullstendig eClosing**
Alt er elektronisk signert ved å bruke ekstern nettbasert notarialbekreftelse – RON (Remote Online Notarization). Alle dokumenter er signert elektronisk og e-notarialbekreftet via webkamera.

Men RON møtes signatar og notar virtuell, og er derfor ikke til stede i samme rom. Notar bekrefter signatarens ID via webkamera og e-notarialbekrefter dokumentene. For øyeblikket varierer RON fra delstat til delstat. Akkurat nå har mer enn 30 delstater godkjent en lov med tanke på RON, og flere delstater er i påvente av lovgivning.

Å benytte seg av eClosing kan gi spesielle fordeler for ansatte som flytter, fordi det åpner for en mer fleksibilitet og sikker overføringsprosess. De ansatte som flytter med eClose, vil oppleve fordeler som:

- **Fleksibilitet**

De ansatte som flytter kan overføre fra hvor som helst, som fra deres opprinnelsessted, fra hotellet eller til og med kontoret. En eClosing kan også redusere stress når ektefeller må signere et dokument, men er på to forskjellige steder.

- **Redusere faren for feil ved signering**

Plattformen eClosing krever at alle signaturlinjene er underskrevet før dokumentene som overføres kan avsluttes, og dette eliminerer faren for at det mangler signatur på noen sider.



Datasensitive dokumenter er også beskyttet siden de ikke kan signeres for tidlig, og dette eliminerer faren for å måtte gjøre endringer i ettertid på et dokument for overføring.

- **Kortere overførings-avtaler**

Overførings-avtaler er betydelig kortere der noen eller alle dokumenter er elektronisk signert.

- **Gjennomgangstid**

Dokumentene kan gjennomgås på forskudd av alle parter, og alle spørsmål kan tas opp før overføringen tar sted.

Bedrifter vil også ha fordeler når deres ansatte som flytter benytter eClose. Når det er praktisk å la den flyttende ansatte overføre boliglånet fra hvor som helst, er det mindre sjanse for at den ansatte må ta tid bort fra arbeidet sitt for å ta del i en overføringsavtale. Ved å redusere stress ved overføring muliggjør det også at den ansatte fokuserer på flere ting, som sitt arbeid eller andre ting relatert til flyttingen. En effektiv overføringsprosess øker den ansattes helhetlige opplevelse ved å flytte.

Uansett finansieringsbehovene som dine flyttende ansatte trenger, er SIRVA Mortgage her for å hjelpe. Med omtrent 30 års fokus og ekspertise innen relocation-boliglån, forstår vi den viktige rollen boligfinansiering spiller i flytteprosessen. Gå til vår [Mortgage-hjemmeside](#) for å lese mer, eller kontakt oss på MortgageClientServices@sirva.com.

Bi dragsytere:

Cheryl Pfaffenberger, Director Client Services, SIRVA Mortgage

For mer informasjon, se [Ansvarsfraskrivelse for SIRVAs blogg.](#)

SIRVA Mortgage driver med opprettelse av boliglån. Vi er lisensiert eller autorisert til å opprette boliglån i alle 50 delstater i tillegg til District of Columbia. SIRVA Mortgage er ikke en depotinstitusjon og hverken opptre eller representerer seg selv som en fullstendig tjenesteytende bank. Med referanse til betegnelsen "bankrådgiver", som er en normal, akseptert industribetegnelse som refererer til selskaper som kun lager boliglån. Forskjellige lover og regler i delstatene og våre lisenstype(r) i forskjellige delstater referer til oss som en boliglån-utlåner, boliglånsbank eller boliglånsmegler. For våre retningslinjer for personvern og tilknyttede forretningsforhold, sjekk <https://mortgage.sirva.com/om/om-sirva-mortgage>. Se fullstendig påkrevde offentliggjorte lisenser under. Ring +1-800-531-3837 for mer informasjon. SIRVA Mortgage, Inc. NMLS ID #2240, for lisensiert informasjon, gå til: www.nmlsconsumeraccess.org. Hovedkontor adresse er 6200 Oak Tree Blvd., Ste. 300, Independence, OH 44131, USA; Telefonnummer: 1-800-531-3837. For ytterligere offentliggjøringer og lisensinformasjon, gå til: [Om SIRVA Mortgage](#)