Une clôture simplifiée de prêt hypothécaire: eClosing

Linda Laramy, Director Client Services, SIRVA Mortgage

Ces dernières années, les progrès technologiques ont permis de rationaliser et d'améliorer l'expérience de délocalisation des employés, y compris le processus de financement d'une nouvelle maison. Pour les cessionnaires qui choisissent d'acheter une maison aux États-Unis, le processus de clôture peut être une expérience stressante impliquant beaucoup de formalités et de coordination entre les parties.

Un outil qui aide à simplifier le processus de clôture est l'eClosing, qui est l'acte de clôture d'un prêt hypothécaire qui permet de signer électroniquement une partie ou la totalité des documents. Les prêteurs et les sociétés de titres/dépôt fiduciaire peuvent aujourd'hui clôturer de diverses manières:

- **Clôture traditionnelle**
  Tous les documents sont imprimés et signés en personne. Ces documents sont notariés de manière traditionnelle.

- **Clôture eClosing hybride**
  Certains documents sont signés électroniquement. Les documents qui doivent être enregistrés, comme l'acte notarié et le prêt hypothécaire, sont imprimés et signés en personne. Ces documents sont notariés de manière traditionnelle.

- **Clôture eClosing intégrale**
  Clôture entièrement électronique à l'aide de la notarisation en ligne à distance (RON). Tous les documents sont signés électroniquement et e-notarisés via une webcam.

Avec la notarisation en ligne à distance, au lieu d'être présents dans la même pièce, le signataire et le notaire se rencontrent virtuellement. Le notaire vérifie l'identité des signataires via une webcam et authentifie les documents électroniquement. Actuellement, la disponibilité du service RON varie d'un État à l'autre. À l'heure actuelle, plus de 30 États ont adopté des lois concernant le service RON, et plusieurs États ont une législation en cours.

©2021 SIRVA Worldwide, Inc. Confidential and Proprietary

Tirer parti d'un eClosing peut s'avérer particulièrement bénéfique pour la délocalisation des employés en permettant un processus de clôture plus flexible et plus sécurisé. Avec e-Close, les personnes mutées bénéficient des avantages suivants:

- **Flexibilité**
  Les personnes mutées peuvent procéder à la clôture de n'importe où, par exemple de leur lieu de vie d'origine, du confort d'un hôtel ou même du bureau. Les plateformes eClosing peuvent également réduire le stress lorsque les conjoints doivent signer des documents alors qu'ils se trouvent dans deux villes différentes.

- **Risque réduit d'erreurs de signature**
  Les plateformes eClosing exigent que tous les champs de signature soient remplis avant que les documents de clôture puissent être finalisés, ce qui élimine le risque de signatures manquantes sur une page quelconque. Les documents à date sensible sont également protégés puisqu'ils ne peuvent pas être signés par anticipation, ce qui élimine le risque de devoir effectuer des corrections après la clôture.

- **Rendez-vous de clôture plus courts**
  Les rendez-vous de clôture sont significativement plus courts lorsqu'une partie ou la totalité des documents est signée électroniquement.

©2021 SIRVA Worldwide, Inc. Confidential and Proprietary

- **Temps de révision**
  Les documents peuvent être revisés par toutes les parties à l'avance et toutes les questions peuvent être abordées avant le jour de la clôture.

Les sociétés ont également tout avantage à ce que les employés choisissent eClose pour leur délocalisation. En permettant à la personne mutée de clôturer de n'importe où, il est moins probable que l'employé doive s'absenter de son travail pour se rendre à un rendez-vous de clôture. La réduction du stress liée à la clôture permet également à l'employé de se concentrer sur d'autres sujets, comme son travail ou d'autres aspects de sa délocalisation. Par ailleurs, pour l'employé une clôture simplifiée allège le processus de délocalisation dans son ensemble.

Quels que soient les besoins de financement de vos employés mutés, SIRVA Mortgage est là pour vous aider. Avec près de 30 ans d'expérience et d'expertise dans le domaine des prêts hypothécaires pour la délocalisation, nous comprenons le rôle important que joue le financement immobilier dans le processus de la délocalisation. Veuillez consulter notre site de prêt hypothécaire pour en savoir plus, ou nous contacter, à l'adresse suivante MortgageClientServices@sirva.com.

Contributeurs:

Cheryl Pfaffenberger, Director Client Services, SIRVA Mortgage

Pour plus d'informations, veuillez consulter la clause de non-responsabilité du blog de SIRVA.

L'entité SIRVA Mortgage intervient dans la création de prêts hypothécaires résidentiels. Nous sommes agréés ou autorisés à procéder à l'attribution de prêts hypothécaires dans les 50 États plus le District de Columbia. SIRVA Mortgage n'est pas une institution dépositaire et n'agit pas ou ne se représente pas en tant que banque offrant des services complets. La référence au terme «banquier hypothécaire» est un terme courant et accepté dans le secteur, qui désigne les sociétés dont l'activité consiste uniquement à accorder des prêts hypothécaires. Diverses lois et réglementations des États et le(s) type(s) de licence que nous détenons dans différents États nous désignent comme prêteur hypothécaire, banquier hypothécaire ou courtier en hypothèques. Pour notre politique de confidentialité et les divulgations relatives aux relations commerciales des

©2021 SIRVA Worldwide, Inc. Confidential and Proprietary

sociétés affiliées, veuillez consulter https://mortgage.sirva.com/about/about-sirva-mortgage. Veuillez consulter la liste complète des licences requises ci-dessous. Appelez le 1-800-531-3837 pour plus d'informations. SIRVA Mortgage, Inc. NMLS ID #2240, pour les informations de licence, allez à: www.nmlsconsumeraccess.org. Siège social: 6200 Oak Tree Blvd., Ste. 300, Independence, OH 44131; Téléphone: 1-800-531-3837. Pour obtenir des renseignements complémentaires et des détails sur les licences, veuillez consulter: À propos de SIRVA Mortgage

©2021 SIRVA Worldwide, Inc. Confidential and Proprietary