

Ein einfacherer Hypothekenabschluss: eClosings

Linda Laramy, Director Client Services, SIRVA Mortgage

In den letzten Jahren haben technologische Fortschritte dazu beigetragen, den Umzug von Mitarbeitern zu rationalisieren und zu verbessern, einschließlich des Prozesses der Finanzierung eines neuen Zuhauses. Für die umziehende Partei, die sich für den Kauf eines Eigenheims in den USA entscheidet, kann der Abschlussprozess eine stressige Erfahrung sein, die viel Papierkram und Koordination zwischen den Parteien erfordert.

Ein Tool, das den Abschlussprozess vereinfacht, ist das eClosing. Dieses Tool ist der Abschluss einer Hypothek, bei dem einige oder alle Dokumente elektronisch signiert werden. Es gibt verschiedene Arten von Abschlüssen, die heute von Kreditgebern und Treuhandgesellschaften verwendet werden, darunter:

- **Traditioneller Abschluss**
Alle Dokumente werden persönlich ausgedruckt und unterzeichnet. Diese Dokumente sind in der traditionellen Weise notariell beglaubigt.
- **Hybrid-eClosing**
Einige Dokumente werden elektronisch unterzeichnet. Notwendige Dokumente wie Urkunde und Hypothek werden ausgedruckt und persönlich handschriftlich unterschrieben. Diese Dokumente sind in der traditionellen Weise notariell beglaubigt.
- **Vollständiges eClosing**
Vollelektronischer Abschluss mit Remote Online Notarization (RON). Alle Dokumente werden elektronisch signiert und per Webcam elektronisch notariell beglaubigt.

Bei der Online-Fernbeglaubigung treffen sich Unterzeichner und Notar virtuell, anstatt im selben Raum anwesend zu sein. Der Notar verifiziert die Unterzeichner-ID per Webcam und beurkundet die Dokumente. Derzeit variiert die Verfügbarkeit von RON je nach US-Bundesstaat. Zu diesem Zeitpunkt haben mehr als 30 US-Bundesstaaten Gesetze bezüglich RON erlassen, und mehrere Staaten haben Gesetze anhängig.

Die Nutzung eines eClosings kann insbesondere für den Umzug von Mitarbeitern von Vorteil sein, da es einen flexibleren und sichereren Abschlussprozess ermöglicht. Umziehende Mitarbeiter, die eClose nutzen, werden Vorteile erleben wie die Folgenden:

- **Flexibilität**

Umziehende Mitarbeiter können von überall aus abschließen, z. B. von ihrem Herkunftsort, vom Komfort eines Hotels oder sogar vom Büro aus. Ein eClosing kann auch Stress reduzieren, wenn Ehepartner Dokumente von zwei verschiedenen Standorten aus unterzeichnen müssen.



- **Reduziertes Risiko bei Signaturfehlern**
eClosing-Plattformen erfordern, dass

alle Unterschriftenzeilen ausgefüllt werden, bevor die Abschlussdokumente fertiggestellt werden können, wodurch das Risiko von fehlenden Unterschriften auf allen Seiten ausgeschlossen wird. Auch datensensible Dokumente sind geschützt, da sie nicht vorzeitig signiert werden können, wodurch das Risiko von Korrekturen nach dem Abschluss entfällt.

- **Kürzere Abschlusstermine**

Abschlusstermine verkürzen sich deutlich, wenn einige oder alle Dokumente elektronisch unterschrieben werden.

- **Überprüfungszeit**

Dokumente können von allen Parteien im Voraus eingesehen und eventuelle Fragen vor dem Abschlusstag beantwortet werden.

Auch Unternehmen werden davon profitieren, wenn umziehende Mitarbeiter eClose nutzen können. Da der umziehende Mitarbeiter von überall aus einen Abschluss erzielen kann, ist die Wahrscheinlichkeit geringer, dass sich der Mitarbeiter Urlaub nehmen muss, um an einem Abschlusstermin teilzunehmen. Die Reduzierung von Stress beim Abschluss ermöglicht es dem Mitarbeiter auch, sich auf zusätzliche Dinge zu konzentrieren, wie zum Beispiel seinen Job oder andere Aspekte seines Umzugs. Und ein optimierter Abschlussprozess verbessert das gesamte Umzugserlebnis der Mitarbeiter.

Was auch immer die Finanzierungsbedürfnisse Ihrer umziehenden Arbeitnehmer sein mögen, SIRVA Mortgage unterstützt Sie gerne. Da unser Fokus und unsere Expertise seit fast 30 Jahren auf dem Gebiet des Umzugs von Arbeitnehmern liegen, kennen wir die wichtige Rolle, die die Finanzierung von Eigenheimen im Umzugsprozess spielt. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer [Hypotheken-Website](#) oder kontaktieren Sie uns unter MortgageClientServices@sirva.com.

Mitwirkende:

Cheryl Pfaffenberger, Director Client Services, SIRVA Mortgage

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an [Blog-Haftungsausschluss von SIRVA](#).

SIRVA Mortgage ist im Geschäft mit der Vergabe von Hypothekendarlehen für Wohnimmobilien tätig. Wir sind in allen 50 Bundesstaaten sowie im District of Columbia lizenziert oder autorisiert, Hypothekendarlehen zu vergeben. SIRVA Mortgage ist kein depotführendes Institut und tritt nicht als Full-Service-Bank auf. Die Bezugnahme auf den Begriff „Hypothekbankier“ ist ein gebräuchlicher, in der Branche akzeptierter Begriff, der sich auf Unternehmen bezieht, die nur Hypothekendarlehen vergeben. Verschiedene staatliche Gesetze und Vorschriften und unsere Lizenztypen in verschiedenen Staaten bezeichnen uns als Hypothekengeber, Hypothekbanker oder Hypothekmakler. Für unsere Datenschutzerklärung und Offenlegungen zu verbundenen Geschäftsbeziehungen besuchen Sie bitte <https://mortgage.sirva.com/about/about-sirva-mortgage>. Bitte sehen Sie sich die vollständige erforderliche Offenlegung der Lizenzen unten an. Rufen Sie 800-531-3837 an, um weitere Informationen zu erhalten. SIRVA Mortgage, Inc. NMLS ID #2240, Lizenzinformationen finden Sie unter: www.nmlsconsumeraccess.org. Die Adresse des Hauptbüros lautet 6200 Oak Tree Blvd., Ste. 300, Independence, OH 44131; Telefon: 1-800-531-3837. Weitere Informationen und Lizenzinformationen finden Sie unter: [Über SIRVA Mortgage](#)